

Gryfice, dnia 8 lutego 2019 r.

DECYZJA NR 60/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22 listopada 2018 r. Pana Wojciecha Mączki, działającego w imieniu inwestora (postępowanie zawieszone w okresie od dnia 16 stycznia 2019 r. do dnia 1 lutego 2019 r.);

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla „**ROKO**” RiR Kowalscy Spółka Jawna
z/s 72-003 Dobra, ul. Szczecińska 1i

obejmującego budynek usługowy z basenem oraz salą restauracyjną wraz z wewnętrznymi i zewnętrznymi instalacjami sanitarnymi i elektrycznymi, przy ul. Wojska Polskiego 23 w m. Mrzeżyno gm. Trzebiatów, na działce o numerze geodezyjnym 358/6 w obrębie Mrzeżyno - 2;

autor projektu: mgr inż. arch. Mikołaj Piotr Heigel – uprawnienia do projektowania nr 27/ZPOIA/OKK/2017 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń (ZP-0813);

z zachowaniem następujących warunków:

1. Roboty prowadzić zgodnie z przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego. Nie zastosowanie się do powyższego pociągnie za sobą odpowiedzialność karną i zawodową. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Spełnić wymogi organów opiniujących i uzgadniających.
Rozpoczęcie inwestycji winno być poprzedzone uzgodnieniem sposobu postępowania z odpadami (ziemia z wykopów oraz odpady powstałe przy realizacji inwestycji) zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 992 z późn. zm.).
2. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³⁾.

UZASADNIENIE

W dniu 22 listopada 2018 r. Pan Wojciech Mączka – pełnomocnik inwestora, tj. „ROKO” RiR Kowalscy Spółka Jawna z/s w Dobrej (pełnomocnictwo wycofane w dniu 17 grudnia 2018 r.), złożył w Wydziale Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Gryficach wniosek (ostatecznie uzupełniony w dniu 17 grudnia 2018 r.) o pozwolenie na budowę budynku sali restauracyjnej wraz z wewnętrznymi i zewnętrznymi instalacjami sanitarnymi i elektrycznymi, przy ul. Wojska Polskiego 23 w m. Mrzeżyno gm. Trzebiatów, na działce o numerze geodezyjnym 358/6 w obrębie Mrzeżyno – 2.

Przy wniosku o pozwolenie na budowę inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt budowlany, sporządzony przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane.

W dniu 18 grudnia 2018 r. tut. organ zawiadomił wnioskodawcę o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Powiadomiona strona z zebranymi materiałami mogła zapoznać się w tut. wydziale i w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia zawiadomienia wnieść ewentualne uwagi i zastrzeżenia w tej sprawie. Strona do przedmiotowej sprawy nie wniosła żadnych uwag i zastrzeżeń.

Wobec niezgodności przedłożonego projektu budowlanego m.in. z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mrzeżyno dla obszaru przy ul. Wojska Polskiego, zatwierdzonego Uchwałą Nr XVI/139/11 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 29 grudnia 2011 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 385 z dnia 17 lutego 2012 r.) dla jednostki elementarnej planu określonej symbolem 2 UTs, w dniu 31 grudnia 2018 r. tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej wydał postanowienie o dostosowaniu przedłożonego projektu z w/w planem.

W dniu 14 stycznia 2019 r. inwestor złożył wniosek o zawieszenie przedmiotowego postępowania. W dniu 16 stycznia 2019 r. tut. organ wydał postanowienie o zawieszeniu postępowania.

Następnie w dniu 31 stycznia 2019 r. inwestor złożył wniosek o podjęcie zawieszonego postępowania, przedkładając projekt budowlany dostosowany do wymogów planu miejscowego, poprzez rozszerzenie zakresu inwestycji o basen kąpielowy.

W dniu 1 lutego 2019 r. zawieszone postępowanie zostało podjęte.

Po analizie wniosku i projektu budowlanego tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdza, iż projektowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mrzeżyno dla obszaru przy ul. Wojska Polskiego, zatwierdzonego Uchwałą Nr XVI/139/11 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 29 grudnia 2011 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 385 z dnia 17 lutego 2012 r.) – dla jednostki urbanistycznej 2 UTs oraz z art. 33 i art. 34 ustawy Prawo budowlane.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązanie przyjęte w projekcie.

Zatwierdzony projekt budowlany opatrzony pieczęcią stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Należną opłatę skarbową w kwocie 445,00 zł uiszczono.



z up. STAROSTY
Dariusz Grochowicz
DYREKTOR
Wydziału Urbanistyki,
Architektury i Budownictwa
(Pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)